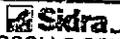


SIDRA spa

Via Gustavo Vagliasindi, 53 – 95126 CATANIA

 <b>Sidra</b> PROTOCOLLO GENERALE
23 MAG. 2018
PROT. N. 12897

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per ricerca immobile da adibire nuova sede per  
la SIDRA spa**

Si rende noto che SIDRA s.p.a., con sede operativa e legale in Catania, Via Gustavo Vagliasindi, 53, intende avviare una ricerca di mercato per individuare un immobile da acquistare, nella città di Catania, al fine di adibirlo a propria sede legale ed operativa.

**1- INTRODUZIONE**

SIDRA SPA, Società per Azioni, a capitale interamente detenuto dal Comune di Catania, gestisce il Servizio Idrico Integrato nell'ambito dell'area metropolitana di Catania ed in alcuni comuni limitrofi (S. Agata Li Battiati, S. Giovanni La Punta, Tremestieri Etneo, Gravina, S. Gregorio, Misterbianco).

SIDRA serve circa 100.000 utenze, pari ad una popolazione media servita di circa 320.000 abitanti. La rete acquedottistica ha una lunghezza globale di circa 900 km. La presente procedura è stata autorizzata giusta Assemblea dei soci del 03/11/2017

SIDRA si pone oggi l'obiettivo di individuare un unico immobile in cui trasferire tutte le attività svolte a Catania, convogliando tutte le sedi operative distaccate e/o magazzini vari, per avvantaggiarsi delle sinergie determinate da una più immediata interazione del suo personale ed avere una visibilità adeguata al suo livello di qualificazione.

A tal fine, SIDRA intende verificare le potenzialità offerte dal mercato immobiliare catanese, reperendo una pluralità di soluzioni da valutare e garantendosi al tempo stesso un elevato livello qualitativo delle proposte offerte, che dovranno corrispondere ad un insieme di requisiti tecnici ed economici considerati essenziali per il raggiungimento degli obiettivi posti.

**2 - OGGETTO**

La SIDRA ricerca un immobile a destinazione terziario-direzionale, da acquistare, in qualità di unico proprietario.

Gli immobili proposti devono essere effettivamente disponibili per l'immediata occupazione al momento della sottoscrizione del contratto, che sarà eventualmente stipulato secondo accordi.

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di ricerca di mercato e la richiesta di manifestazione di interesse non può essere ritenuta, in alcun modo, impegnativa per SIDRA.

Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo (neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) da parte dei soggetti che manifesteranno il loro interesse; SIDRA si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna delle proposte ricevute, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento, senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse.

Non saranno corrisposte provvigioni o corrispettivi ad alcun titolo ad eventuali intermediari.

### **3 - CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE**

L'immobile che si ricerca dovrà essere costituito da un complesso immobiliare cielo/terra, o da una porzione di complesso immobiliare, comunque dotata di autonomia funzionale e di accesso riservato.

La superficie potrà estendersi su più piani. In tutti i casi la soluzione offerta dovrà costituire un'unica unità immobiliare, non frazionata in lotti, e dovrà essere utilizzabile senza barriere architettoniche o funzionali.

L'immobile dovrà avere impianti tecnologici a norma e il suo utilizzo non dovrà richiedere costi di investimento in opere murarie o adeguamento degli impianti a norme di legge a meno di accordi tra le parti. La possibilità di avere un autoparco ampio contenente almeno 50 autovetture, è elemento qualificante e di certo farà parte dei criteri di valutazione. Eventuali lavori di piccola manutenzione e ripristino funzionale per rendere fruibile l'edificio, saranno a carico di SIDRA e saranno concordati prima del contratto di vendita.

Non sono ammesse le proposte di immobili frazionati, da ristrutturare o da realizzare ex novo.

L'immobile proposto dovrà essere localizzato nel territorio del Comune di Catania.

L'esatta localizzazione dell'area in cui si trova la superficie offerta in locazione e della superficie stessa dovrà essere ben evidenziata sulle planimetrie catastali urbane e di zona.

L'edificio dovrà essere inserito in un contesto urbano qualificato e adeguato, con ampia disponibilità di parcheggi, pubblici o privati, possibilmente a titolo non oneroso. L'adeguatezza della qualità del contesto urbanistico e delle aree di parcheggio disponibili sarà valutata a insindacabile giudizio del SIDRA.

La zona in cui ricade il cespite proposto in locazione deve essere ben servita da mezzi pubblici di trasporto e ben collegata con le principali vie di comunicazione.

Nella manifestazione di interesse indicare le linee di autobus/tram che servono l'area in cui ricade l'immobile, i collegamenti con mezzi veloci di trasporto pubblico ( metropolitana, stazione dei treni) evidenziando i percorsi effettuati dalle linee su mappa della città.

Inoltre si esige la certificazione di agibilità, legittimità urbanistica e catastale ed ogni altra certificazione prevista dalla normativa vigente in materia; la dotazione di vani porta, finestre, infissi esterni che garantiscono un'areazione idonea e rispondente alle normative vigenti in materia; conformità delle vie di fuga rispondenti alle norme per la sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro; impianti termici, elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al D.M.22/01/2008 n.37 ed alla normativa in materia di contenimento e certificazione energetica.

Inoltre i luoghi di lavoro devono disporre di sufficiente luce naturale. In ogni caso, tutti i predetti locali e luoghi di lavoro devono essere dotati di dispositivi che consentano un'illuminazione artificiale adeguata per salvaguardare la sicurezza, la salute e il benessere di lavoratori.

### CRITERI MINIMI di partecipazione in relazione alla Nuova Riorganizzazione per la nuova sede

#### SIDRA

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati nel D.Lgs. 50/2016, che propongono quanto segue e che non si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016

#### **1. PERSONALE con postazione di lavoro**

##### **1.1 CDA**

mq 60,00 /150,00

1.2	Dirigenti	mq 60,00 /150,00
1.3	Personale con postazione di lavoro	mq 650,00 / 750,00
<b>2.</b>	<b>AUTOMEZZI / Parco auto</b>	
2.1	Superficie per Automezzi	mq 500,00 / 700,00
	prendendo come riferimento un caso di parcheggio in linea; (DM 1 febbraio 1986; G.U. n.38 del 15 febbraio 1986), per un tot. di .15 / 30 posti auto.	
<b>3.</b>	<b>MAGAZZINI SALE E VARIE</b>	
3.1	Materiale idraulico per pronto intervento (saracinesche/pezzi speciali/attrezzistica varia/tubazioni/ecc.).Superficie minima	mq.500,00/700,00
3.2	Laboratorio Potabilizzazione (macchinari/ Reparto biologico/forni/apparecchiature varie/ecc.). Superficie minima	mq.150,00 /200,00
3.3	Sala per manifestazione	mq 100,00/330,00
3.4	Sala Riunioni CDA	mq 30,00/50,00
3.5	Sala Riunioni N.2	Per 30,00/50,00
3.6	Spogliatoi D.Lgs 81/08 Titolo II)	mq 100,00/200,00 ( secondo
3.7	Sala ricevimento Utenze (Front Office)	mq 50,00/90,00 mq
<b>4.</b>	<b>ARCHIVI</b>	
4.1	Contratti/documenti vari/progetti/materiale Cartaceo/ecc.. circa Kg.5.000 (soggette a controlli Prevenzione incendi DPR 151/2011). Superficie minima	mq.300,00/400,00

Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste da ultimarsi entro il termine improrogabile ed essenziale di cui al precedente punto. In tal caso alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata

apposita dichiarazione sia del proprietario sia del progettista che attesti i tempi di ultimazione dei lavori, l'espreso impegno ad ultimarli entro i menzionati tempi nonché che i lavori verranno eseguiti nel rispetto delle normative vigenti in materia, e che all'atto della stipula del contratto di acquisizione dell'immobile da parte di SIDRA s.p.a. verrà consegnata tutta la documentazione precedentemente elencata.

La consegna dell'immobile selezionato dovrà avvenire entro l'anno corrente 2018 (termine indicativo), comprendente tutte le opere di ristrutturazione e/o manutenzione ordinaria e/o straordinaria al fine di rispondere ai requisiti minimi sopra indicati.

## **5. CRITERI QUALITATIVI**

Verranno valutati, come elementi qualificanti della proposta, i seguenti aspetti:

- a) disponibilità immediata di occupazione dell'immobile;
- b) facile accessibilità mediante l'utilizzo di mezzi pubblici, per un agevole collegamento con il centro della città, con la stazione ferroviaria e con le arterie di comunicazione esterne;
- c) qualità e adeguatezza del contesto urbano in cui insiste l'immobile;
- d) il collegamento alla rete in fibra ottica;
- e) l'assenza di barriere architettoniche o funzionali (DPR 384/78, Legge 13/89, DM 236/89);
- f) aspetti d'innovazione funzionale e tecnologica per quanto riguarda le soluzioni proposte per:
  - c.1. la sostenibilità ambientale, con specifica attenzione all'efficienza energetica;
  - c.2. l'efficienza gestionale;
  - c.3. la sicurezza per gli ambienti di lavoro;
  - c.4. la sicurezza antieffrazione.
- g) ipotesi migliorative rispetto a quanto previsto dalle norme in vigore ed ai requisiti richiesti, con particolare riferimento alle soluzioni orientate al contenimento dei costi gestionali;
- h) ampia disponibilità di parcheggi liberi nelle immediate vicinanze o di pertinenza di SIDRA in numero almeno uguale rispetto a quanto richiesto nei "criteri minimi"

## **6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

I proprietari degli immobili aventi i requisiti di cui sopra, che vogliono proporre la vendita del proprio immobile a SIDRA s.p.a., dovranno far pervenire una manifestazione di interesse in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro 30 giorni solari dalla data del protocollo al seguente indirizzo:

SIDRA s.p.a. - Via Gustavo Vagliasindi, n. 53 – Catania 95126 c.a. Presidente: dott. Alessandro Corradi.

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente e dovrà essere apposta la seguente dicitura:

"Ricerca immobile da adibire a nuova sede legale ed operativa SIDRA s.p.a. - Manifestazione di interesse".

Il plico potrà essere consegnato a mano, o trasmesso tramite pec al seguente indirizzo: [sidra@postacert.vodafone.it](mailto:sidra@postacert.vodafone.it), o tramite corrieri privati o agenzie di recapito autorizzate: in tali casi l'invio sarà a totale ed esclusivo rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo in entrata apposto dalla SIDRA, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di SIDRA nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio di presentazione delle manifestazioni di interesse presso l'indirizzo sopra indicato.

Non saranno presi in considerazione, e per l'effetto saranno ritenuti irricevibili, i plichi pervenuti fuori termine.

La manifestazione di interesse, redatta secondo l'allegato Modello "A", deve essere sottoscritta:

- dal proprietario dell'immobile nel caso di persona fisica;
- dal legale rappresentante nel caso di persona giuridica;
- da soggetto munito dei necessari poteri la cui procura dovrà essere inserita nel plico, in caso di intermediario.

La manifestazione di interesse dovrà contenere dichiarazione, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i., che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 a cui si rinvia.

L'offerente dovrà rilasciare le seguenti dichiarazioni, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i.:

1. che non sussistono nei confronti del proprietario proponente, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80, del D.lgs. n. 50/2016 a cui si rinvia.
2. di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto per l'immobile proposto;
3. l'ubicazione e gli identificativi catastali dell'immobile;
4. che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali;
5. che l'immobile è stato edificato in virtù di un legittimo titolo edilizio ed è conforme alla disciplina urbanistica vigente;
6. l'interesse a concedere l'immobile in vendita, con espressa previsione di accettare tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico;
7. di impegnarsi a far visionare l'immobile da personale indicato da SIDRA;
8. di impegnarsi a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle proposte, una verifica tecnico-amministrativa dell'immobile proposto in vendita, nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che SIDRA dovesse richiedere sull'immobile stesso;
9. di impegnarsi alla consegna definitiva dell'immobile entro la data indicata nel presente avviso

Al fine di agevolare l'attività di verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione specificata in seguito; i documenti tecnici dovranno pervenire anche in formato digitale con estensione pdf (o altro file di stampa):

10. in caso di persona giuridica estremi del Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese;
11. copia del titolo di proprietà dell'immobile;
12. planimetria catastale dell'area urbana e della zona in cui è situato l'immobile;
13. mappa della città con evidenziati in colori diversi: il punto di collocazione dell'immobile e i principali collegamenti di mezzi pubblici con il centro città e la stazione ferroviaria, le vie di collegamento con la tangenziale, vie ferroviarie che servono la zona;

14. elaborato planimetrico dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici; planimetrie, prospetti e sezioni dell'immobile, da produrre in rapporto di scala adeguato, con indicate le quote principali e il fattore di scala adottato;

15. Documentazione fotografica dell'immobile e della strada in cui insiste;

16. scheda tecnico-descrittiva della proposta con le seguenti indicazioni:

a) Consistenze:

- superficie lorda e netta totale;
- superficie lorda e netta suddivisa per piano;
- eventuale presenza di ascensore o montacarichi;
- eventuali locali autorimessa disponibili a titolo gratuito.

b) tipologie e caratteristiche prestazionali IMPIANTI TECNOLOGICI (elettrici, illuminotecnici, meccanici e di climatizzazione, trasmissione dati, impianti di protezione attiva e passiva, impianti speciali per supervisione e controllo, impianti solari di captazione energetica, impianti per l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili, etc.);

c) sistemi ed elementi costruttivi (chiusure verticali, pavimenti, controsoffitti, partizioni interne, infissi interni, infissi esterni, finiture, elementi accessori, eventuali arredi speciali, ecc.);

d) illustrazione della tipologia strutturale, dello stato di conservazione e degli interventi di ripristino funzionale eventualmente necessari;

e) dispositivi e soluzioni circa la sostenibilità ambientale nel rispetto della normativa vigente;

f) sistemi e soluzioni per la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro con dichiarazione esplicita di idoneità del progetto e dell'immobile alle disposizioni normative vigenti;

g) copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia, atte a dimostrare la piena e completa idoneità tecnica e amministrativa dell'immobile ad essere adibito all'uso al quale sarà destinato quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: certificato di agibilità, idoneità statica, allaccio alla rete di raccolta delle acque nere e bianche, certificato di prevenzione incendi, titoli edilizi (concessione edilizia/permesso di costruire; D.I.A.; S.C.I.A.), certificato di destinazione urbanistica, documentazione catastale, certificazioni impiantistiche, attestato di certificazione energetica, ecc..

h) dichiarazione circa l'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;

i) analisi di rispondenza della proposta in merito a quanto descritto nel presente avviso al punto 5 "Elementi qualificanti", con trattazione specifica degli argomenti suddivisa secondo l'elencazione fornita.

17. ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione;

18. fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.

La mancata produzione dei documenti sopra elencati preclude la partecipazione alla manifestazione di interesse.

## **7. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

**Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:**

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti
- l'assenza di documenti richiesti citati;

Il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dal Committente, costituisce un agevole strumento tecnico per l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. L'incompletezza dell'istanza non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dal Committente non costituiscono motivo di preclusione.

- il non possesso dei requisiti minimi richiesti.
- l'assenza di documenti richiesti citati;

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..)

## **8. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Individuati gli immobili rispondenti alle richieste, verrà avviata una seconda fase di trattativa e verifica con i proponenti, nelle modalità previste dalla legge. Nel caso in cui, nel corso della trattativa, venga accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella manifestazione di interesse, ovvero alla normativa vigente, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse e senza che alcun diritto possa essere avanzato da parte di chi ha effettuato la proposta.

Gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente avviso al seguente indirizzo e-mail [pietro.raffa@sidraspa.it](mailto:pietro.raffa@sidraspa.it) o al seguente numero 3487715264. Nella richiesta dovrà essere indicato l'indirizzo e-mail al quale inviare le risposte.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web [www.sidraspa.it](http://www.sidraspa.it) ed inoltrato all'albo pretorio del Comune di Catania

## **9. REFERENTE**

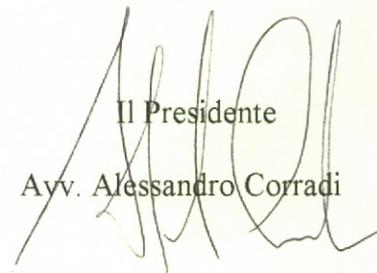
Il referente SIDRA SPA è Geom. Pietro Raffa, al quale ci si potrà rivolgere per ulteriori informazioni di carattere tecnico.

## **10. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti sono necessari e saranno trattati per le finalità connesse alla partecipazione alla selezione delle manifestazioni di interesse. Per tali ragioni la mancata indicazione degli stessi preclude la partecipazione a detta procedura. Il trattamento verrà effettuato con procedure anche informatizzate con logiche correlate alle finalità indicate e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi. I dati personali acquisiti non saranno oggetto di diffusione.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 della norma citata, in virtù dei quali potrà chiedere e ottenere, tra l'altro, informazioni circa i dati che lo riguardano e circa le finalità e le modalità del trattamento; potrà anche chiedere l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione, la cancellazione, l'anonimizzazione e il blocco dei dati e potrà infine opporsi al trattamento degli stessi. Tali diritti potranno essere esercitati mediante richiesta inviata con lettera raccomandata a.r. al Titolare della

Privacy, presso la sede legale della SIDRA s.p.a., al seguente indirizzo: Via Gustavo Vagliasindi, 53  
– 95126 Catania. Titolare del trattamento è SIDRA SPA



Il Presidente  
Avv. Alessandro Corradi

**Modello A**

**Spett.le SIDRA s.p.a.**  
Via Gustavo Vagliasindi, 53,  
Catania 95126  
c.a. Presidente  
Dott. \_\_\_\_\_

**DA CONSEGNARE ENTRO 30 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DELLA  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Oggetto: Manifestazione di interesse per ricerca di immobile da adibire a Sede  
legale ed operativa SIDRA spa**

*da compilare per le persone fisiche*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n.  
telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica  
\_\_\_\_\_

*da compilare per le persone giuridiche*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_ e rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede  
in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
P.IVA \_\_\_\_\_, n. telefono \_\_\_\_\_, n.  
fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica  
\_\_\_\_\_ in forza dei poteri conferiti con  
\_\_\_\_\_

*da compilare per intermediari*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, n.  
telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica  
\_\_\_\_\_, in qualità di procuratore di \_\_\_\_\_<sup>(1)</sup>  
giusta procura generale/speciale autenticata nella firma in data \_\_\_\_\_ dal  
Notaio in \_\_\_\_\_ Dott. \_\_\_\_\_, n. rep. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> inserire il nominativo e dati identificativi del soggetto (persona fisica o persona giuridica) proprietario dell'immobile

CHIEDE

di partecipare alla indagine di mercato per ricerca di immobile da adibire a nuova Sede della SIDRA spa.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci,

DICHIARA:

- che non sussistono nei propri confronti, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80, d.lgs. n. 50/2006 e s.m.i.;
- di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di vendita, in qualità di proprietario *ovvero* procuratore del proprietario dell'immobile avente le caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblicato dalla SIDRA spa;
- che il suddetto immobile possiede (o in massima parte) i requisiti richiesti e prescritti dall'avviso pubblicato dalla SIDRA sul proprio sito web [www.sidraspa.it](http://www.sidraspa.it);
- che il suddetto immobile è ubicato in Catania alla via \_\_\_\_\_ ed è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Catania, Fg. \_\_\_\_\_, part. \_\_\_\_\_, Sub \_\_\_\_\_;
- che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali;
- che l'immobile è stato edificato in virtù di un legittimo titolo edilizio ed è conforme alla disciplina urbanistica vigente;
- di essere interessato a vendere l'immobile, con espressa previsione di vincolo di esclusiva in favore di SIDRA spa;
- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblicato sul sito web [www.sidraspa.it](http://www.sidraspa.it);
- di impegnarsi a far visionare l'immobile da personale indicato da SIDRA spa;
- di impegnarsi a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che SIDRA dovesse richiedere sull'immobile stesso;
- di impegnarsi, in caso di esito positivo della procedura, alla consegna

definitiva dell'immobile entro la data indicata nell'avviso **(////)**  
ovvero entro la data antecedente eventualmente convenuta con SIDRA;

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_  
**N.B.: (ALLEGATI)**

Al fine di agevolare l'attività di verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione specificata in seguito; i documenti tecnici dovranno pervenire anche in formato digitale con estensione pdf (o altro file di stampa):

1. in caso di persona giuridica, il Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in data non anteriore a sei mesi, in originale o copia conforme;
2. copia del titolo di proprietà dell'immobile o del titolo di provenienza della capacità di locare;
3. planimetria catastale dell'area urbana e della zona in cui è situato l'immobile;
4. mappa della città con evidenziati in colori diversi: il punto di collocazione dell'immobile e i principali collegamenti di mezzi pubblici con il centro città e la stazione ferroviaria, le vie di collegamento con la tangenziale, le piste ciclabili che servono la zona;
5. elaborato planimetrico dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici, planimetrie, prospetti e sezioni dell'immobile, da produrre in rapporto di scala adeguato, con indicate le quote principali e il fattore di scala adottato;
6. documentazione fotografica dell'immobile e della strada in cui insiste;
7. relazione tecnico-descrittiva della proposta con le seguenti indicazioni:
  - a) Consistenze:
    - superficie lorda e netta totale;
    - superficie lorda e netta suddivisa per piano;
      - eventuale presenza di ascensore o montacarichi;
      - eventuali locali autorimessa disponibili a titolo gratuito.
  - b) tipologie e caratteristiche prestazionali IMPIANTI TECNOLOGICI (elettrici, illuminotecnici, meccanici e di climatizzazione, trasmissione dati, impianti di protezione attiva e passiva, impianti speciali per supervisione e controllo, impianti solari di captazione energetica, impianti per l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili, etc.);
  - c) sistemi ed elementi costruttivi (chiusure verticali, pavimenti, controsoffitti, partizioni interne, infissi interni, infissi esterni, finiture, elementi accessori, eventuali arredi speciali, ecc.);
  - d) illustrazione della tipologia strutturale, dello stato di conservazione e degli interventi di ripristino funzionale eventualmente necessari;
  - e) dispositivi e soluzioni circa la sostenibilità ambientale nel rispetto della normativa vigente;
  - f) sistemi e soluzioni per la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro con

- dichiarazione esplicita di idoneità del progetto e dell'immobile alle disposizioni normative vigenti;
- g) copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia, atte a dimostrare la piena e completa idoneità tecnica e amministrativa dell'immobile ad essere adibito all'uso al quale sarà destinato quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: certificato di agibilità, idoneità statica, allaccio alla rete di raccolta delle acque nere e bianche, certificato di prevenzione incendi, titoli edilizi (concessione edilizia/permesso di costruire; D.I.A.; S.C.I.A.) certificato di destinazione urbanistica, documentazione catastale, certificazioni impiantistiche, attestato di certificazione energetica, ecc..
  - h) dichiarazione circa l'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
  - i) analisi di rispondenza della proposta in merito a quanto descritto nel presente avviso al punto 6. "Elementi qualificanti", con trattazione specifica degli argomenti suddivisa secondo l'elencazione fornita.
8. ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione;
  9. fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.