

Servizio di manutenzione impianti di climatizzazione

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto ha per oggetto la disciplina del servizio manutenzione generale degli impianti di climatizzazione e condizionamento presenti presso gli uffici ed all'interno di altri locali aziendali.

ART. 2 APPARECCHIATURE DA MANUTENERE

Gli interventi oggetto dell'appalto interesseranno i seguenti impianti di climatizzazione:

- a) n. 62 climatizzatori split installati presso la sede di via G. Vagliasindi 53 - Catania;
- b) n. 3 impianti canalizzati installati presso la sede di via G. Vagliasindi 53 - Catania;
- c) n. 1 climatizzatore split installato nell' Ufficio Sidra presso il Porto di Catania;
- d) n. 12 climatizzatori split installati presso Pozzo Turchio - Aci Sant'Antonio;
- e) n. 1 climatizzatore split installato presso Pozzo Aisa - Aci Sant'Antonio;
- f) n. 7 climatizzatori split installati presso l'Impianto di depurazione di Pantano D'Arci - Catania.

ART. 3 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

La ditta aggiudicataria con propria organizzazione e mezzi dovrà effettuare sulle apparecchiature di cui all'art 2 del presente capitolato, n. 4 interventi programmati nel corso dell'anno di manutenzione ordinaria generale (pulizia ed igienizzazione filtri, pulizia batteria scambiatrice

interna ed esterna, ricarica gas refrigerante se necessario, serraggio bulloneria, impostazione telecomando, altro); rimangono esclusi eventuali ricambi di cui se ne ravvisi la necessaria sostituzione; i costi di manodopera per interventi straordinari verranno quantificati a parte.

Resta nelle facoltà dell'Amministrazione richiedere interventi ulteriori in caso di oggettivo bisogno per riparazioni di guasti improvvisi, sostituzioni e/o nuove installazioni di climatizzatori.

Gli interventi di manutenzione saranno effettuati durante gli orari d'ufficio e secondo le modalità ed i tempi concordati con il responsabile dell'esecuzione di Sidra S.p.a.

ART. 4 DURATA DELL'APPALTO

Il servizio avrà la durata di anni 1 decorrenti dalla stipula del contratto salvo rinnovo di anno in anno alla scadenza per un periodo massimo di anni 3. Tale rinnovo sarà subordinato ad una valutazione del comportamento dell'Appaltatore o ad altre insindacabili determinazioni dell'Amministrazione in ordine alle modalità di gestione del servizio, e sarà preceduta dalla stipulazione di apposito atto aggiuntivo al contratto principale.

Al fine di assicurare la continuità del servizio, l'Appaltatore sarà tenuto, comunque, all'espletamento del servizio alle stesse condizioni anche dopo la scadenza contrattuale e fino a quando l'Amministrazione non abbia espletato le procedure per l'individuazione di un nuovo Appaltatore, fino ad un massimo di mesi sei.

ART. 5 PAGAMENTI E FATTURAZIONE

Il pagamento dei corrispettivi per i servizi resi avrà luogo a mezzo bonifico bancario alle coordinate IBAN fornite dall'Appaltatore entro 90 giorni data fattura - fine mese.

La ditta dovrà presentare, contestualmente alla fattura, un rapporto dettagliato degli interventi eseguiti. Dovranno inoltre essere specificati il materiale e i mezzi impiegati e fornito ogni altro documento che attesti la corretta esecuzione del servizio.

La fattura potrà essere liquidata ad avvenuta verifica da parte dell'Amministrazione.

La liquidazione è inoltre subordinata all'acquisizione da parte dell'Amministrazione del D.U.R.C.(documento unico di regolarità contributiva).

Qualora il D.U.R.C. evidenziasse irregolarità nei versamenti di contributi, verranno sospesi i pagamenti fino a quando l'appaltatore non avrà adempiuto alla regolarizzazione.

La ditta appaltatrice assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

ART. 6 CAUZIONE

A garanzia degli impegni contrattuali assunti, l'Appaltatore dovrà versare, entro il termine perentorio di giorni 10 dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e a pena dell'annullamento della stessa, una cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06. La cauzione dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante prima della stipula del contratto e/o in ogni caso prima dell'avvio del servizio..

La stazione appaltante ha diritto di avvalersi della cauzione per l'eventuale maggior spesa sostenuta per la gestione del servizio in caso di risoluzione del contratto con l'originario appaltatore ovvero per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

ART. 7 SUBAPPALTO

Eventuali subappalti sono subordinati alle condizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, nel limite massimo del 30% dell'importo contrattuale. L'Amministrazione rimarrà comunque estranea al rapporto contrattuale tra l'Appaltatore e il sub appaltatore per cui tutti gli adempimenti e le responsabilità del contratto, nessuno escluso, rimarranno a carico dell'Appaltatore.

ART. 8 RESPONSABILITA'

L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere, per qualsiasi causa, alla ditta appaltatrice ed al personale di questa, nell'esecuzione delle forniture e delle prestazioni oggetto del presente capitolato.

La ditta appaltatrice risponderà direttamente dei danni eventualmente cagionati, nell'espletamento delle prestazioni in appalto, a dipendenti e a terzi, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento. A tal fine la ditta appaltatrice dovrà provvedere alla

stipula di polizza assicurativa per la responsabilità civile propria e del personale della stessa con adeguato massimale.

ART. 9 PENALI

Fermo restando quanto previsto all'art. 4, qualora durante il corso d'appalto la ditta aggiudicataria venga meno a taluno degli obblighi contrattuali assunti, l'Amministrazione appaltante, previa contestazione ed invito ad adempiere in forma scritta, applicherà per ogni inadempienza una penale commisurata alla gravità dell'inadempienza, da un minimo pari ad € 100 ad un massimo pari ad € 500.

Nel caso di inadempienze gravi e/o ripetute l'Amministrazione avrà facoltà insindacabile, previa intimazione scritta alla ditta appaltatrice, di risolvere il contratto con tutte le conseguenze di legge e di Capitolato che la risoluzione comporta compresa la facoltà di affidare il servizio a terzi in danno dell'impresa fermo restando l'incameramento della cauzione.

L'ammontare delle penali verrà dedotto dalle somme dovute all'appaltatore oppure si procederà all'escussione della cauzione definitiva.

ART. 10 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il contratto di appalto può essere risolto con semplice comunicazione nei seguenti casi:

- ripetute gravi inadempienze degli obblighi contrattuali a cui, nonostante inviti formali non si sia provveduto (almeno per due volte);
- subappalto del servizio in violazione delle condizioni previste dall'art. 118 del D.lgs. 163/2006;
- nel caso in cui l'appaltatore abbia commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e agli obblighi derivanti dal rapporto di lavoro.
- In caso di fallimento della ditta o della sottoposizione della stessa a procedure concorsuali.

In caso di risoluzione anticipata del contratto la cauzione definitiva verrà incamerata dalla stazione appaltante che si riserva oltremodo ogni azione di rivalsa per il risarcimento di eventuali maggiori danni.

ART. 11 SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese e tasse derivanti dalla stipula del contratto di appalto, registrabile in caso d'uso, saranno interamente a carico della ditta appaltatrice ad eccezione dell'IVA nella percentuale dovuta sui pagamenti che rimarrà a carico della Stazione appaltante.

ART. 12 FORO COMPETENTE

Per tutte le eventuali controversie scaturenti dal rapporto contrattuale sarà esclusivamente competente il Foro di Catania.

ART. 13 NORME DI RINVIO

Per quanto non previsto nel presente disciplinare si rimanda alla disciplina civilistica in materia.



Il R.U.P.

Rag. Giuseppe Platania



Il Direttore Generale f.f.

Ing. Antonino Olivo