

## BANDO

**Oggetto : Cottimo fiduciario previa indagine di mercato ai sensi del D. Lgs. 163/2006 art. 125, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti di climatizzazione per la durata di anni uno.  
C.I.G. 2391610301**

Questa Azienda intende affidare, mediante cottimo fiduciario con pubblicazione del presente bando sul sito internet [www.sidraspa.it](http://www.sidraspa.it) e all'Albo pretorio del Comune di Catania, il "*servizio di manutenzione impianti di climatizzazione*" per un periodo di anni uno.

Le caratteristiche del servizio sono descritte nel capitolato speciale che costituisce parte integrante del presente bando.

Il servizio sarà aggiudicato al concorrente che presenterà il prezzo più basso.

L'offerta economica si intende comprensiva di ogni prestazione, spese generali e oneri per garantire l'esecuzione a regola d'arte del servizio stesso.

Il servizio avrà la durata di anni 1 decorrenti dalla stipula del contratto salvo rinnovo di anno in anno alla scadenza per un periodo massimo di anni 3.

La tipologia del servizio non comporta oneri aggiuntivi per la gestione delle misure di sicurezza per interferenze. Il pagamento avverrà nei modi e nei termini meglio specificati all' art. 5 del Capitolato Speciale.

**1** Per partecipare le Società interessate dovranno fare pervenire all'Ufficio Protocollo Generale di Sidra Spa, via Gustavo Vagliasindi 53, 95126 Catania, entro e non oltre le ore 12.00 del 30/05/2011 a pena di esclusione, un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante esternamente la dicitura: "*Cottimo fiduciario previa indagine di mercato per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti di climatizzazione*".

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere all'ufficio sopra indicato entro il giorno e l'ora stabiliti; a tal fine farà fede il timbro apposto dal medesimo Ufficio Protocollo.

I plichi pervenuti verranno aperti il giorno 31/05/2011 alle ore 9:00 presso i locali della Direzione di Sidra S.p.a.

**2** Sul plico di cui al punto 1, a pena di esclusione, dovrà essere chiaramente indicato il nominativo della Ditta mittente, la Ragione Sociale della stessa, recapiti telefonico e fax.

**3** Nel plico sopra citato devono essere contenuti, a pena di esclusione :

**3.1** Istanza di partecipazione (allegato A) alla presente gara, redatta e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante della Ditta, contenente la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.; tale istanza deve :

- avere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario, in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;
- contenere le seguenti dichiarazioni:
  - a) che la ditta è iscritta nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA per l'attività oggetto della gara;
  - b) che la ditta e i propri rappresentanti legali non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - c) che la ditta non si trova in situazioni di controllo o di collegamento (formale e sostanziale) ai sensi dell'art. 2359 c.c. ed art. 34, comma 2, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

d) che la ditta non ha in corso procedure di emersione del lavoro sommerso ai sensi dell'art. 1, comma 14, L. 266/02;

e) che la ditta non è stata sottoposta da parte di questa Azienda o di altre stazioni appaltanti a risoluzione contrattuale per inadempienze nell'ultimo triennio;

f) che la ditta è in regola con le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008;

g) che la ditta è in regola con quanto disposto dal D.P.R. n. 547/55 in materia di protezione antinfortunistica e dal D.P.R. n. 303/56 (norme generali sull'igiene del lavoro);

h) che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99 ovvero che la ditta non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. n. 68/99;

i) ai fini della capacità tecnica, l'elenco dei principali servizi analoghi a quello oggetto della gara effettuati nell'ultimo triennio (2008/2009/2010) con l'indicazione della data di affidamento, oggetto del servizio, importo dell'affidamento (iva esclusa) e Ditta e/o Amministrazione appaltante (allegato B);

j) che la ditta si impegna a tener conto, in caso di aggiudicazione, degli obblighi relativi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, delle condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza dei lavoratori;

k) che la ditta ha preso integrale conoscenza delle clausole contenute nel bando e nel Capitolato Speciale che regolano il servizio in oggetto e accetta le predette clausole in modo pieno ed incondizionato.

**3.2** Capitolato Speciale, debitamente firmato per accettazione dal legale rappresentante della Ditta.

**3.3** Copia del presente bando, sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante della Ditta.

**3.4** Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità.

**3.5** Documentazione idonea a dimostrare la capacità economica e finanziaria ai sensi e con le modalità previste dall'art. 41 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**3.6** L'offerta Economica; questa dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'offerta dovrà essere espressa in euro, in cifre e in lettere, e dovrà essere sottoscritta per esteso, in modo leggibile, dal titolare o dal rappresentante legale della Ditta offerente.

L'offerta dovrà essere formulata, a pena di esclusione, secondo il seguente schema:

**a) offerta complessiva per manutenzione periodica programmata € .....**

**b) offerta unitaria per intervento su chiamata € .....**

**c) offerta unitaria per installazione nuova macchina (manodopera, materiali e disinstallazione vecchia macchina) € .....**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

Il servizio sarà aggiudicato alla Ditta che avrà offerto il prezzo più basso per la manutenzione periodica programmata.

L'offerta presentata vincola la Società offerente per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Non saranno ammesse offerte incomplete, alternative, condizionate o espresse in modo generico, indeterminato o inesatto o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

In calce all'offerta la Ditta dovrà dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Bando e nel Capitolato Speciale.

Nella busta interna contenente l'offerta economica, a pena di esclusione, non dovranno essere inseriti altri documenti.

### **Condizioni che regolano il servizio:**

A garanzia degli obblighi contrattuali, la Ditta aggiudicataria dovrà prestare, entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) dalla ricezione della comunicazione di aggiudicazione e sotto pena di annullamento dell'aggiudicazione medesima, idonea cauzione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

### **Avvertenze :**

---

#### **SIDRA S.p.A**

società unipersonale

Via Gustavo Vagliasindi, 53 - 95126 Catania

tel. +39 (0) 95544111 fax +39 (0) 95544264

sito internet : [www.sidraspa.it](http://www.sidraspa.it)

Capitale sociale : € 30.000.000,00 i.v.

P.I./C.F. : 03291390874

R.I. CT n. 166986/1996 - R.E.A. CT n. 206359



- Trascorso il termine ultimo fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida ulteriore eventuale offerta sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
- Qualora rimanga in gara una sola offerta valida, anche se trattasi dell'unica offerta pervenuta, l'aggiudicazione sarà fatta a favore dell'unico concorrente.
- In caso di offerte di pari importo, il servizio verrà aggiudicato mediante sorteggio con modalità che saranno definite dalla Commissione giudicatrice.
- Non si darà luogo all'apertura di plichi pervenuti dopo il termine perentorio sopra indicato, oppure che non rispettino le prescrizioni di cui ai punti 1 e 2 ovvero non siano regolarmente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- parimenti non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica qualora non sia anche essa regolarmente chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.
- La documentazione richiesta con il presente Bando non può essere sostituita da alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altra gara.
- Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento a offerta relativa ad altro appalto o ad altro atto.
- L'aggiudicazione è impegnativa per la Società aggiudicataria; per Sidra Spa lo sarà subordinatamente al perfezionamento dell'iter amministrativo.
- Sono a carico della Società aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti all'affidamento del servizio.
- L'omissione o incompletezza di uno solo dei documenti e dei requisiti richiesti con la presente lettera-invito comporta l'esclusione dalla gara.
- Determina, altresì, l'esclusione anche il fatto che l'offerta economica non sia stata inserita da sola in separata busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.
- Sidra Spa si riserva di verificare a norma di legge la veridicità di quanto dichiarato in autocertificazione.
- Per quanto non previsto dalla presente lettera-invito e dal Codice dei contratti pubblici, si fa espresso richiamo alle norme di Contabilità Generale dello Stato e alle norme del codice civile.
- Per tutte le questioni che possano insorgere nell'interpretazione e nell'esecuzione della presente è competente il foro di Catania.

### Informazioni :

Si informa che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, i dati forniti saranno utilizzati solo ed esclusivamente ai fini istituzionali e per la gara in corso.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Rag. Giuseppe Platania, tel. 095/544255, fax 095/544264, e-mail: [giuseppe.platania@sidraspa.it](mailto:giuseppe.platania@sidraspa.it)

I documenti di gara, Bando e Capitolato Speciale sopra indicati, sono consultabili e scaricabili gratuitamente dal sito internet aziendale : [www.sidraspa.it](http://www.sidraspa.it)



**Il R.U.P.**

Rag. Giuseppe Platania  
f.to



**Il Direttore Generale f.f.**

Ing. Antonino Olivo  
f.to